

INFORME TÉCNICO FINANCIERO

1. APROBACIÓN DE LOS COSTOS Y TASAS DEL EJERCICIO 2021

A fin de determinar los costos de los servicios de arbitrios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles, las Gerencias prestadoras del servicio indican mediante Informe N° 162-2020-GSCGA/MDCH de fecha 20 de Agosto del 2020 e Informe N° 038-2020-GSC/MDCH de fecha 19 de Agosto del 2020, que para la prestación de los servicios para el año 2021, utilizarán los recursos similares a los del 2020; y además de ello la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto con Memorandum N° 288-2020-GPP/MDCH informa que llegará a la ejecución 2020 en todos los servicios al 100% en promedio, asimismo la Gerencia de Informática y Tecnología mediante Memorandum N° 084-2020-MDCH-GIT, de fecha 26 de Agosto opina en el extremo de sus competencias, que resultaría legítimo que se tomara como referencia la data señalada en el Informe N° 345-2019-SGI-MDCH de fecha 30 de Mayo del 2019, donde indica que por razones de migración de data se considere para el Proyecto de Ordenanza Ejercicio 2020 la data de la que sirvió para la Ordenanza del 2017, teniendo en cuenta ello, y después de la evaluación se ha previsto la aplicación de la variación porcentual acumulada del Índice de Precios al Consumidor a Julio 2020 equivalente a 1.35%, de conformidad con la Resolución Jefatural N° 142-2020-INEI publicada en el Diario Oficial El Peruano el 01 de Agosto del 2020.

La Ley de Tributación Municipal dispone la potestad de aplicar el IPC, el mismo que se encuentra previsto en la Ordenanza N° 2085-MML que deroga el literal b) del artículo 8° de la Ordenanza N° 1533-MML.

Los costos de los servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles para el Ejercicio Fiscal 2020 son los que efectivamente refieren la Gerencia de Seguridad Ciudadana y la Gerencia de Servicios a la Ciudad y Gestión Ambiental que son las unidades prestadoras de los servicios públicos para el Ejercicio Fiscal 2021, debiendo señalar que para efectos de determinar los costos de los Servicios a prestar y el importe de las tasas de los arbitrios correspondientes, se están considerando los costos y tasas establecidas en la Ordenanza N° 374-MDCH ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante el Acuerdo de Concejo N° 374, las mismas que fueron publicadas el 31 de diciembre del 2019 en el diario oficial El Peruano; ajustándolas con la variación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana correspondiente a Julio del 2020 equivalente a 1.35% de conformidad con la Resolución Jefatural N° 142-2020-INEI, publicada el 01 de agosto de 2020.

RESUMEN GENERAL DEL INCREMENTO DEL COSTO DE LOS SERVICIOS DE SERENAZGO, PARQUES Y JARDINES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y BARRIDO DE CALLES.

CUADRO N° 01

| SERVICIO | COSTOS 2020 S/ (a) | VARIACION ACUM IPC JULIO 2020 (%) (b) | (a) X (b)= (c) | COSTOS 2021 S/ (a) + (c)= (d) |
|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| SERENAZGO | 7,320,873.72 | 1.35% | 98,831.80 | 7,419,705.52 |
| PARQUES Y JARDINES | 6,651,749.67 | 1.35% | 89,798.62 | 6,741,548.29 |
| RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS | 12,042,645.99 | 1.35% | 162,575.72 | 12,205,221.71 |
| BARRIDO DE CALLES | 3,374,852.79 | 1.35% | 45,560.51 | 3,420,413.30 |
| TOTAL SERVICIOS | 29,390,122.17 | 1.35% | 396,766.65 | 29,786,888.82 |

2. EJECUCION PRESUPUESTAL DEL EJERCICIO 2020

La Municipalidad de Chorrillos, durante el Ejercicio Fiscal 2020 ha realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en la prestación de los servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles, la ejecución de gastos para la realización de actividades que permitan el cumplimiento de los objetivos institucionales en esa materia se enmarcaron en los montos de las estructuras de costos establecidas en la Ordenanza N° 374-MDCH ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante los Acuerdo de Concejo N° 374, las misma que fue publicada en el Diario Oficial El Peruano el 31 de diciembre del 2019.

Con el Propósito de dar cumplimiento a los objetivos y metas programadas, y de conformidad con lo señalado en el Memorandum N° 288-2020-GPP/MDCH del 18 de Agosto del 2020 por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, se explica los gastos efectuados al 31 de agosto de 2020 y la proyección de gastos correspondientes a los meses de Septiembre a Diciembre 2020, teniendo en consideración las normas presupuestales y otras normas vigentes aplicables para el Ejercicio Fiscal 2020, se detalla lo siguiente:

Municipalidad Distrital de Chorrillos
Gerencia de Seguridad Ciudadana
Lic. Renzo Augusto Malleo Schemone
Gerente

Municipalidad de Chorrillos
Su Gerencia de Rentas
Lic. Rulby Sanchez Bruno
Sub Gerente de Rentas

Municipalidad de Chorrillos
Lic. Ricardo Garijo Goya
Gerente de Servicios a la Ciudad y Gestión Ambiental

Municipalidad de Chorrillos
Gerencia de Administración Tributaria
Econ. Jhonny Cruz Sanchez
Gerente

RESUMEN:

| CONCEPTO | ORDENANZA N°374-MDCH (a) | EJECUTADO Ene-Ago 2020 (b) | % AVANCE (c)=(b)/(a) | PROYECTADO Set-Dic 2020 S/ (d) | Monto Total Ejecutado y proyectado (e) = (b) + (d) | % POR EJECUTAR A DIC-2020 (e)=(d) / (a) | NIVEL DE CUMPLIMIENTO (f)= (e) + (c) |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| SERENAZGO | 7,320,873.72 | 4,885,347.77 | 66.73% | 2,435,641.35 | 7,320,989.12 | 33.27% | 100.00% |
| PARQUES Y JARDINES | 6,651,749.67 | 4,411,561.49 | 66.32% | 2,240,270.87 | 6,651,832.36 | 33.68% | 100.00% |
| RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS | 12,042,645.99 | 8,133,940.36 | 67.54% | 3,908,737.06 | 12,042,677.42 | 32.46% | 100.00% |
| BARRIDO DE CALLES | 3,374,852.79 | 2,246,893.42 | 66.58% | 1,127,955.49 | 3,374,848.91 | 33.42% | 100.00% |
| TOTAL | 29,390,122.17 | 19,677,743.04 | 66.95% | 9,712,604.77 | 29,390,347.81 | 33.05% | 100.00% |

Como se puede observar se ha llegado al 31 de agosto del 2020 al 66.73% en la ejecución de los costos de Serenazgo, el 66.32% en la ejecución de costos de Parques y Jardines, el 67.54% en lo que respecta a Recolección de Residuos Sólidos y el 66.58% en la ejecución de costos de Barrido de Calles, y al mes de diciembre se llegará a ejecutar al 100% en promedio de los costos, toda vez que se ha venido y se seguirá haciendo un uso eficiente de los recursos.

Así mismo, mediante Informe N° 190-2020-GPP-MDCH la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto informa que la Municipalidad Distrital de Chorrillos obtuvo dos transferencias del Gobierno Central durante la Pandemia en mérito al Decreto de Urgencia N° 047-2020, cuyo fin es: "... para apoyar el financiamiento del gasto operativo esencial" y Decreto de Urgencia N° 097-2020, cuyo fin es "... para reducir el impacto de las medidas dictadas como consecuencia de la emergencia sanitaria producida por el COVID-19,..." , los mismos que sirvieron para pagar en gran parte Planillas de los Trabajadores que forman parte en la prestación de los servicios de Serenazgo y Recolección de Residuos Sólidos, sin embargo éstos no están vinculados o forman parte del avance de la ejecución presupuestal de los servicios.

3. FIJACION DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2021

Se ha procedido al cálculo de las tasas de los Servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles correspondientes al Ejercicio Fiscal 2020, teniendo en cuenta que la cantidad de predios no ha habido variación sustancial, según Memorandum de la Gerencia de Informática y Tecnología N° 084-2020-MDCH-GIT.

CUADRO DE TASAS:

La distribución de las tasas para el Ejercicio Fiscal 2021, serán las mismas tasas establecidas en la Ordenanza N° 374-MDCH ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 374, la misma que fue publicada el 31 de diciembre del 2019; ajustándolas con la variación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana correspondiente al 31 de Julio del 2020 ascendente a 1.35% de conformidad con la Resolución Jefatural N° 142-2020-INEI, publicada el 01 de agosto de 2020.

**TASAS 2021: SERENAZGO
CUADRO N° 3.1**

| N° | USO DEL PREDIO: SECTOR 1 | TASA ANUAL 2020 | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|----|--|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Casa Habitación | 24.54 | 1.35% | 24.87 | 2.07 |
| 2 | Comercio 1* | 43.27 | 1.35% | 43.85 | 3.65 |
| 3 | Comercio 2** | 367.13 | 1.35% | 372.08 | 31.00 |
| 4 | Expendio de comidas | 239.5 | 1.35% | 242.73 | 20.22 |
| 5 | Industrias en general, Almacenes y similares | 1,937.22 | 1.35% | 1963.37 | 163.61 |
| 6 | Servicios en general | 1,107.95 | 1.35% | 1122.90 | 93.57 |
| 7 | Centro de Esparcimiento | 10,824.46 | 1.35% | 10970.59 | 914.21 |
| 8 | Educacional | 924.7 | 1.35% | 937.18 | 78.09 |
| 9 | Templos y Centros Culturales | 749 | 1.35% | 759.11 | 63.25 |
| 10 | Gobierno Central, Local | 626.84 | 1.35% | 635.30 | 52.94 |

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS
GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA
Lic. RENZO AUGUSTO VALLEJO SCHENOWE
GERENTE

 MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
SUB GERENCIA DE RENTAS
Lic. RUSBY SANCHEZ BRUNO
SUB GERENTE DE RENTAS

 MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Econ. JHONNY FERNANDO CRUZ SANCHEZ
GERENTE DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

 MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
APC. Ricardo Beniku Goya
Gerente de Servicios a la Ciudad y Gestión Ambiental

| | | | | | |
|----|---|-----------|-------|----------|---------|
| 11 | Salud (Públicos y Privados) | 16,727.21 | 1.35% | 16953.02 | 1412.75 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos, Campos feriales y otros similares | 13,171.99 | 1.35% | 13349.81 | 1112.48 |
| 13 | Hipermercados y Grandes Almacenes | 59,643.34 | 1.35% | 60448.52 | 5037.37 |
| 14 | Centro Penitenciario | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Terreno sin construir | 15.3 | 1.35% | 15.50 | 1.29 |

*Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrieras, Stand en Galerías, Internet, salón de Belleza y otros similares.

**Incluye Grifos, Comercio mayores y similares.

| Nº | USO DEL PREDIO: SECTOR 2 | TASA ANUAL 2020 | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|----|---|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Casa Habitación | 20.29 | 1.35% | 20.56 | 1.71 |
| 2 | Comercio 1* | 38.17 | 1.35% | 38.68 | 3.22 |
| 3 | Comercio 2** | 176.79 | 1.35% | 179.17 | 14.93 |
| 4 | Expendio de comidas | 207.34 | 1.35% | 210.13 | 17.51 |
| 5 | Industrias en general, Almacenes y similares | 2,252.05 | 1.35% | 2282.45 | 190.20 |
| 6 | Servicios en general | 1,209.98 | 1.35% | 1226.31 | 102.19 |
| 7 | Centro de Esparcimiento | 22,233.66 | 1.35% | 22533.81 | 1877.81 |
| 8 | Educacional | 2,800.98 | 1.35% | 2838.79 | 236.56 |
| 9 | Templos y Centros Culturales | 105.68 | 1.35% | 107.10 | 8.92 |
| 10 | Gobierno Central, Local | 72.24 | 1.35% | 73.21 | 6.10 |
| 11 | Salud (Públicos y Privados) | 7,571.00 | 1.35% | 7673.20 | 639.43 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos, Campos feriales y otros similares | 11,657.86 | 1.35% | 11815.24 | 984.60 |
| 13 | Hipermercados y Grandes Almacenes | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Centro Penitenciario | 16,875.82 | 1.35% | 17103.64 | 1425.30 |
| 15 | Terreno sin construir | 12.58 | 1.35% | 12.74 | 1.06 |

*Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrieras, Stand en Galerías, Internet, salón de Belleza y otros similares.

**Incluye Grifos, Comercio mayores y similares.

| Nº | USO DEL PREDIO: SECTOR 3 | TASA ANUAL 2020 | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|----|---|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Casa Habitación | 12.48 | 1.35% | 12.64 | 1.05 |
| 2 | Comercio 1* | 37.79 | 1.35% | 38.30 | 3.19 |
| 3 | Comercio 2** | 311.29 | 1.35% | 315.49 | 26.29 |
| 4 | Expendio de comidas | 85.17 | 1.35% | 86.31 | 7.19 |
| 5 | Industrias en general, Almacenes y similares | 1,309.99 | 1.35% | 1327.67 | 110.63 |
| 6 | Servicios en general | 337.58 | 1.35% | 342.13 | 28.51 |
| 7 | Centro de Esparcimiento | 2,774.10 | 1.35% | 2811.55 | 234.29 |
| 8 | Educacional | 968.73 | 1.35% | 981.80 | 81.81 |
| 9 | Templos y Centros Culturales | 1,402.46 | 1.35% | 1421.39 | 118.44 |
| 10 | Gobierno Central, Local | 672.02 | 1.35% | 681.09 | 56.75 |
| 11 | Salud (Públicos y Privados) | 5,317.04 | 1.35% | 5388.82 | 449.06 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos, Campos feriales y otros similares | 4,450.13 | 1.35% | 4510.20 | 375.85 |
| 13 | Hipermercados y Grandes Almacenes | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Centro Penitenciario | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Terreno sin construir | 8.68 | 1.35% | 8.79 | 0.73 |

*Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrieras, Stand en Galerías, Internet, salón de Belleza y otros similares.

**Incluye Grifos, Comercio mayores y similares.

| N° | USO DEL PREDIO: SECTOR 4 | TASA ANUAL 2020 | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|----|---|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Casa Habitación | 18.07 | 1.35% | 18.31 | 1.52 |
| 2 | Comercio 1* | 37.05 | 1.35% | 37.55 | 3.12 |
| 3 | Comercio 2** | 323.64 | 1.35% | 328.00 | 27.33 |
| 4 | Expendio de comidas | 92.47 | 1.35% | 93.71 | 7.80 |
| 5 | Industrias en general, Almacenes y similares | 1,209.22 | 1.35% | 1225.54 | 102.12 |
| 6 | Servicios en general | 366.02 | 1.35% | 370.96 | 30.91 |
| 7 | Centro de Esparcimiento | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Educacional | 815.91 | 1.35% | 826.92 | 68.91 |
| 9 | Templos y Centros Culturales | 246.09 | 1.35% | 249.41 | 20.78 |
| 10 | Gobierno Central, Local | 828.84 | 1.35% | 840.02 | 70.00 |
| 11 | Salud (Públicos y Privados) | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos, Campos feriales y otros similares | 5,894.98 | 1.35% | 5974.56 | 497.88 |
| 13 | Hipermercados y Grandes Almacenes | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Centro Penitenciario | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Terreno sin construir | 4.42 | 1.35% | 4.47 | 0.37 |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS
GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA



L. RENZO AUGUSTO VANCELO SCHOENOME
GERENTE

*Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrieras, Stand en Galerías, Internet, salón de Belleza y otros similares.
**Incluye Grifos, Comercio mayores y similares.

| N° | USO DEL PREDIO: SECTOR 5 | TASA ANUAL 2020 | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|----|---|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Casa Habitación | 20.08 | 1.35% | 20.35 | 1.69 |
| 2 | Comercio 1* | 34.4 | 1.35% | 34.86 | 2.90 |
| 3 | Comercio 2** | 78.66 | 1.35% | 79.72 | 6.64 |
| 4 | Expendio de comidas | 140.51 | 1.35% | 142.40 | 11.86 |
| 5 | Industrias en general, Almacenes y similares | 1,578.95 | 1.35% | 1600.26 | 133.35 |
| 6 | Servicios en general | 579.89 | 1.35% | 587.71 | 48.97 |
| 7 | Centro de Esparcimiento | 6,669.20 | 1.35% | 6759.23 | 563.26 |
| 8 | Educacional | 636.52 | 1.35% | 645.11 | 53.75 |
| 9 | Templos y Centros Culturales | 886.17 | 1.35% | 898.13 | 74.84 |
| 10 | Gobierno Central, Local | 784.59 | 1.35% | 795.18 | 66.26 |
| 11 | Salud (Públicos y Privados) | 5,201.45 | 1.35% | 5271.66 | 439.30 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos, Campos feriales y otros similares | 6,627.03 | 1.35% | 6716.49 | 559.70 |
| 13 | Hipermercados y Grandes Almacenes | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Centro Penitenciario | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Terreno sin construir | 2.07 | 1.35% | 2.09 | 0.17 |

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
SUB GERENCIA DE RENTAS



L.C. ROSBY SANCHEZ BRUNO
SUB GERENTE DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS



ABG. RIVARDE GANIKU GOYA
Gerente de la Oficina de la Ciudad y Gestión Ambiental

*Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrieras, Stand en Galerías, Internet, salón de Belleza y otros similares.
**Incluye Grifos, Comercio mayores y similares.

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA



ECON. JHONNY FERNANDO CRUZ SANCHEZ
GERENTE DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Informe Técnico Financiero – Arbitrios Municipales 2021 - MDCH



MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS

Abog. Enrique de la Lama Larco
SECRETARIO GENERAL

| N° | USO DEL PREDIO: SECTOR 6 Y 7 | TASA ANUAL 2020 | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|----|---|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Casa Habitación | 16.06 | 1.35% | 16.27 | 1.35 |
| 2 | Comercio 1* | 422.34 | 1.35% | 428.04 | 35.67 |
| 3 | Comercio 2** | 708.28 | 1.35% | 717.84 | 59.82 |
| 4 | Expendio de comidas | 2,003.52 | 1.35% | 2030.56 | 169.21 |
| 5 | Industrias en general, Almacenes y similares | 1,849.40 | 1.35% | 1874.36 | 156.19 |
| 6 | Servicios en general | 2,542.93 | 1.35% | 2577.25 | 214.77 |
| 7 | Centro de Esparcimiento | 8,196.83 | 1.35% | 8307.48 | 692.29 |
| 8 | Educacional | 886.17 | 1.35% | 898.13 | 74.84 |
| 9 | Templos y Centros Culturales | 693.52 | 1.35% | 702.88 | 58.57 |
| 10 | Gobierno Central, Local | 715.89 | 1.35% | 725.55 | 60.46 |
| 11 | Salud (Públicos y Privados) | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos, Campos feriales y otros similares | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 13 | Hipermercados y Grandes Almacenes | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Centro Penitenciario | 0 | 1.35% | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Terreno sin construir | 6.51 | 1.35% | 6.59 | 0.54 |

*Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrieras, Stand en Galerías, Internet, salón de Belleza y otros similares.

**Incluye Grifos, Comercio mayores y similares.

PARQUES Y JARDINES
CUADRO N° 3.2

| SECTOR | UBICACIÓN DEL PREDIO | TASA ANUAL 2020 S/ | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|----------|--|--------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| SECTOR 1 | 1.- FRENTE A PARQUE | 247.63 | 1.35% | 250.97 | 20.91 |
| | 2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT | 172.46 | 1.35% | 174.78 | 14.56 |
| | 3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA | 116.46 | 1.35% | 118.03 | 9.83 |
| | 4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES | 67.74 | 1.35% | 68.65 | 5.72 |
| SECTOR 2 | 1.- FRENTE A PARQUE | 271.91 | 1.35% | 275.58 | 22.96 |
| | 2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT | 199.83 | 1.35% | 202.52 | 16.87 |
| | 3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA | 108.88 | 1.35% | 110.34 | 9.19 |
| | 4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES | 65.27 | 1.35% | 66.15 | 5.51 |
| SECTOR 3 | 1.- FRENTE A PARQUE | 34.02 | 1.35% | 34.47 | 2.87 |
| | 2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT | 25.05 | 1.35% | 25.38 | 2.11 |
| | 3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA | 19.64 | 1.35% | 19.90 | 1.65 |
| | 4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES | 13.61 | 1.35% | 13.79 | 1.14 |
| SECTOR 4 | 1.- FRENTE A PARQUE | 65.58 | 1.35% | 66.46 | 5.53 |
| | 2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT | 60.47 | 1.35% | 61.28 | 5.10 |
| | 3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA | 54.13 | 1.35% | 54.86 | 4.57 |
| | 4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES | 34.64 | 1.35% | 35.10 | 2.92 |
| SECTOR 5 | 1.- FRENTE A PARQUE | 184.67 | 1.35% | 187.16 | 15.59 |
| | 2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT | 157.45 | 1.35% | 159.57 | 13.29 |
| | 3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA | 74.08 | 1.35% | 75.08 | 6.25 |
| | 4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES | 67.43 | 1.35% | 68.34 | 5.69 |

| SECTOR | UBICACIÓN DEL PREDIO | TASA ANUAL 2020 S/ | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 S/ |
|-----------------|--|--------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| SECTOR 6 Y 7 | 1.- FRENTE A PARQUE | 359.3 | 1.35% | 364.15 | 30.34 |
| | 2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT | 340.89 | 1.35% | 345.49 | 28.79 |
| | 3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA | 219.48 | 1.35% | 222.44 | 18.53 |
| | 4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES | 154.67 | 1.35% | 156.75 | 13.06 |

**RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS CUADRO N° 3.3 A
GENERADORES DE MENOS DE 500 LITROS**

| N° | USO | TASA ANUAL 2020 S/ | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 | TASA MENSUAL 2021 |
|----|---|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 2 | COMERCIO 1 * | 2.4223 | 1.35% | 2.4550 | 0.2045 |
| 3 | COMERCIO 2 ** | 4.2197 | 1.35% | 4.2766 | 0.3563 |
| 4 | EXPENDIO DE COMIDAS | 1.8064 | 1.35% | 1.8307 | 0.1525 |
| 5 | INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES | 4.0192 | 1.35% | 4.0734 | 0.3394 |
| 6 | SERVICIOS EN GENERAL | 6.0600 | 1.35% | 6.1418 | 0.5118 |
| 7 | CENTRO DE ESPARCIMIENTO | 2.4634 | 1.35% | 2.4966 | 0.2080 |
| 8 | EDUCACIONAL | 1.4059 | 1.35% | 1.4248 | 0.1187 |
| 9 | TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES | 0.1619 | 1.35% | 0.1640 | 0.0136 |
| 10 | GOBIERNO CENTRAL, LOCAL | 0.1607 | 1.35% | 0.1628 | 0.0135 |
| 11 | SALUD (PUBLICOS Y PRIVADOS) | 5.4200 | 1.35% | 5.4931 | 0.4577 |
| 12 | MERCADOS, CENTROS DE ABASTOS, CAMPOS FERIALES Y OTROS SIMILARES | 3.5066 | 1.35% | 3.5539 | 0.2961 |
| 13 | HIPERMERCADOS Y GRANDES ALMACENES | 0.1690 | 1.35% | 0.1712 | 0.0142 |
| 14 | CENTRO PENITENCIARIO | 0.8004 | 1.35% | 0.8112 | 0.0676 |
| 17 | CENTROS VETERINARIOS | 2.2509 | 1.35% | 2.2812 | 0.1901 |
| 18 | LUBRICENTROS | 2.0780 | 1.35% | 2.1060 | 0.1755 |

Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrieras, Stand en Galerías, Internet, salón de Belleza y otros similares.
Incluye Grifos, Comercio mayores y similares.

**CUADRO N° 3.3 B
GENERADORES DE MAS DE 500 LITROS**

| N° | USO | TASA ANUAL 2020 S/ | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 | TASA MENSUAL 2021 |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 16 | MERCADOS DE GRAN ESCALA | 3.6172 | 1.35% | 3.6660 | 0.3055 |

Respecto a los Mercados de Gran Escala, que si bien el Decreto Legislativo N° 1278 y Modificatorias no han variado el artículo 34, respecto al recojo transporte y disposición final de los residuos generados por este tipo de mercados, esta Municipalidad mediante Oficio N° 018-2020-MDCH-GSCGA de la Gerencia de Servicios a la Ciudad y Gestión ambiental, reiteró al Ministerio del Ambiente la modificación de dicho artículo, en tanto es responsabilidad de la Municipalidad de Chorrillos conservar el ornato de la ciudad. Es por ello, hasta que no haya un pronunciamiento al MINAM respecto de nuestra solicitud esta municipalidad seguirá brindando y cobrando la tasa del arbitrio correspondiente.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS
GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA
Lic. RENZO AUGUSTO VALLEJO SCHEDULEME
GERENTE

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
SUB GERENCIA DE RENTAS
Lic. RUSBY SANCHEZ BRUNO
SUB GERENTE DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
Abog. Enrique de la Lama Larco
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Lic. JHONNY FERNANDO CRUZ SANCHEZ
GERENTE DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
Lic. Ricardo Gariko Goya
Gerente de Servicios a la Ciudad y Gestión Ambiental

CUADRO N° 3.3 C
CASA HABITACION

| SECTOR | USO | TASA ANUAL 2020 S/ | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 | TASA MENSUAL 2021 |
|--------------|-----------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| SECTOR 1 | CASA HABITACIÓN | 1.6291 | 1.35% | 1.6510 | 0.1375 |
| SECTOR 2 | CASA HABITACIÓN | 1.4445 | 1.35% | 1.4640 | 0.1220 |
| SECTOR 3 | CASA HABITACIÓN | 0.8088 | 1.35% | 0.8197 | 0.0683 |
| SECTOR 4 | CASA HABITACIÓN | 0.663 | 1.35% | 0.6719 | 0.0559 |
| SECTOR 5 | CASA HABITACIÓN | 1.3537 | 1.35% | 1.3719 | 0.1143 |
| SECTOR 6 Y 7 | CASA HABITACIÓN | 1.1837 | 1.35% | 1.1996 | 0.0999 |

CUADRO N° 3.3. D
COMERCIO INFORMAL

| COMERCIO INFORMAL | TASA DIARIA 2020 S/ | IPC A JULIO % | TASA DIARIA 2021 S/ | TASA MENSUAL 2021 A COBRAR S/ |
|-------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|
| COMERCIO INFORMAL FIJO | 1.1 | 1.35% | 1.00 | 30.0000 |
| COMERCIO INFORMAL TRANSITORIO | 0.6 | 1.35% | 0.60 | 18.0000 |

BARRIDO DE CALLES
CUADRO 3.4

| SECTOR | FRECUENCIA DEL SERVICIO | TASA ANUAL 2020 | IPC A JULIO % | TASA ANUAL 2021 | TASA MENSUAL 2021 |
|--------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| SECTOR 1 | 75 | 4.9169 | 1.35% | 4.9832 | 0.4152 |
| SECTOR 2 | 73 | 4.7858 | 1.35% | 4.8504 | 0.4042 |
| SECTOR 3 | 12 | 0.7867 | 1.35% | 0.7973 | 0.0664 |
| SECTOR 4 | 14 | 0.9178 | 1.35% | 0.9301 | 0.0775 |
| SECTOR 5 | 60 | 3.9335 | 1.35% | 3.9866 | 0.3322 |
| SECTOR 6 Y 7 | 65 | 4.2613 | 1.35% | 4.3188 | 0.3599 |

4. PROYECCION DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2021

Se ha procedido a calcular la estimación de ingresos anuales de los Servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles para el Ejercicio Fiscal 2021.

ESTIMACION DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2021
CUADRO N° 4

| SERVICIO | ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2020 (S/) | IPC (%) | ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2021 (S/) | COSTO 2021 (S/) | COBERTURA DE INGRESO (%) |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| | (a) | (b) | (c) | (d) | (e) = (d) / (a) |
| Serenazgo | 7,129,240.73 | 1.35% | 7,225,485.48 | 7,419,705.52 | 97.38% |
| Parques y Jardines | 6,620,739.39 | 1.35% | 6,710,119.37 | 6,741,548.29 | 99.53% |
| Recolección de Residuos Sólidos | 11,896,746.59 | 1.35% | 12,057,352.67 | 12,205,221.71 | 98.79% |
| Barrido de Calles | 3,360,843.63 | 1.35% | 3,406,215.02 | 3,420,413.30 | 99.58% |
| TOTAL | 29,007,570.34 | 1.35% | 29,399,172.54 | 29,786,888.82 | 98.70% |

SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Fórmula de uso casa habitación

$$\text{MONTO A PAGAR} = \text{Acm2} * \text{Tm2} [\text{hpred} - \text{Hprom} * \text{FVA}]$$

- Acm2 = Área construida del predio (metros cuadrados).
 Tm2 = Tasa por metro cuadrado del área construida.
 Hpred = Número de habitantes del predio.
 Hprom = Número de habitantes promedio por predio del distrito.
 FVA = Factor de variación por habitante.

A 1/Hprom por zona.

**ANEXO: AREAS URBANAS PARA SERENAZGO, PARQUES Y JARDINES,
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS
Y BARRIDO DE CALLE**

| SECTOR | N° | ZONA |
|--------|----|--|
| 1 | 1 | URB. CHORRILLOS(CIUDAD) |
| | 2 | URB. LAS PALMAS |
| | 3 | URB. RESIDENCIAL CHORRILLOS |
| | 4 | VILLA MILITAR - ZONA MILITAR |
| | 5 | URB. COCHARCAS |
| | 6 | URB. COSTA SUR |
| | 7 | URB. CHORRILLOS(CIUDAD) |
| | 8 | URB. SAN JUAN |
| | 9 | COOP. DE EDIF. Y FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PACHA CUTECH LTDA. 248 |
| | 10 | COOP. DE V.M. FILOTEX LTDA. N° 44 |
| | 11 | COOP. DE V.M. UNIVERSAL TEXTIL LTDA. N° 203 |
| | 12 | COOP. VIV. TEXTIL ALGODONERA N° 49 |
| | 13 | URB. AGRUP. DE FAM. COOP. DE VIV. DE LOS TRAB. DEL I.N.S. |
| | 14 | URB. CHORRILLOS SECCIÓN C |
| | 15 | URB. LA VILLA |
| | 16 | URB. LOS LAURELES |

| SECTOR | N° | ZONA |
|--------|----|--|
| 2 | 17 | URB. MATELLINI |
| | 18 | URB. NUEVO CHORRILLOS |
| | 19 | URB. PASEO DE LA REPUBLICA |
| | 20 | URB. SANTA MARIA DE VILLA |
| | 21 | URB. CHORRILLOS SECCION C |
| | 22 | URB. EL MORRO |
| | 23 | URB. HABILITACION LOTE 02 Y 04 URB. CHORRILLOS SECC "C" ALT. KM. |
| | 24 | HOGAR MILITAR S.A. HOMILSA |
| | 25 | URB. JOSE OLAYA |
| | 26 | URB. LOS TULIPANES |
| | 27 | URB. MARIA AUXILIADORA |
| | 28 | URB. ROSARIO DE VILLA |
| | 29 | URB. SAN JUDAS TADEO |
| | 30 | URB. SANTA LAURA |
| | 31 | URB. SANTA LEONOR |
| | 32 | URB. PARCELACION SEMI RUSTICA LA CAMPINA |
| | 33 | URB. MATELLINI 1ERA ETAPA |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS
GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA
Lic. RENZO AUGUSTO VALDEJO SCHEIDT
GERENTE

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
SUB GERENCIA DE RENTAS
Lic. RUBY SANCHEZ DRUINO
GERENTE DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Econ. JHONY FERNANDO CRUZ SANCHEZ
GERENTE DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DOG.
Entique de la Lama Larco
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
ABG. Ricardo Ganiku Goya
Gerente de Servicios a la Ciudad y Gestion Ambiental



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS
GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA
Lc. RENZO AUGUSTO VALLEJO SCHEINOME
GERENTE

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
SUB GERENCIA DE RENTAS
Lp. RUSBY SANGHEZ BRUNO
SUB GERENTE DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Econ. JHONNY FERNANDO CRUZ SANCHEZ
GERENTE DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Enrique de la Lama Larco
SECRETARIO GENERAL

| SECTOR | N° | ZONA |
|--------|---|---|
| 3 | 34 | A.H. ALTO PERÚ |
| | 35 | A.H. GENERAL MIGUEL IGLESIAS |
| | 36 | A.H. INTILACTA |
| | 37 | A.H. CERRO CRUZ DE ARMATAMBO |
| | 38 | A.H. CERRO CRUZ DE ARMATAMBO - AMPLIACION |
| | 39 | A.H. 02 DE MAYO |
| | 40 | A.H. JOSE OLAYA BALANDRA I |
| | 41 | A.H. JOSE OLAYA BALANDRA II |
| | 42 | A.H. VILLA ALTA |
| | 43 | URB. POPULAR GRAN CRUZ DE MARCAVILCA |
| | 44 | A.H. SANTA TERESA DE CHORRILLOS |
| | 45 | A.H. SANTA TERESA DE VILLA |
| | 46 | A.H. SANTA TERESITA DE VILLA |
| | 47 | A.H. VILLA VENTURO |
| | 48 | A.H. NUEVA CALEDONIA |
| | 49 | A.H. NUEVA CALEDONIA II |
| | 50 | A.H. LAS COLINAS DE VILLA |
| | 51 | A.H. SAN GENARO |
| | 52 | A.H. SAN GENARO I |
| | 53 | A.H. SAN GENARO II |
| | 54 | A.H. ILUSTRE MAESTRO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE |
| | 55 | ASOC. V.V. MONTE CARMELO |
| | 56 | ASOC. PRO-VV. TRAB. DE ENATRU PERÚ |
| | 57 | LOTIZACION FONDO MARQUEZ DE CORPA |
| | 58 | A.H. 1RO DE MAYO |
| | 59 | A.H. HEROES DEL PACIFICO |
| | 60 | A.H. INTEGRACION |
| | 61 | A.H. NUEVA GRANADA |
| | 62 | A.H. SANTA ANITA |
| | 63 | A.H. SANTA MARIA DE CLEOFE |
| | 64 | A.H. VILLA VENTURITO |
| | 65 | A.H. VIÑA DE ATE |
| | 66 | ASOCIACION DE VIVIENDA VIÑA DE ATE |
| | 67 | ASOCIACION DE VIVIENDA SAN PEDRO DE CHORRILLOS |
| 68 | A.H. LOTIZACION VILLA ALTA HUARANGAL | |
| 69 | ASOCIACION DE VIVIENDA MARQUEZ DE CORPAC | |
| 70 | ASOC. PROP. LOS HUERTOS DE SAN PEDRO | |
| 71 | ASOC. PROPIETARIOS BELLO HORIZONTE | |
| 72 | ASOC. PRO-VIVIENDA LOS INCAS | |
| 73 | A.H. 26 DE SETIEMBRE | |
| 74 | A.H. SAN PEDRO | |
| 75 | A.H. VIRGEN DEL MORRO SOLAR DE CHORRILLOS | |
| 76 | A.H. ALICIA DE VALDMIA | |
| 77 | A.H. CESAR VALLEJO | |
| 78 | A.H. VILLA DEL MAR | |
| 79 | ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA NICOLAZA | |
| 80 | ASOCIACION DE PEQUEÑOS PROP. LOTZ. LA CHIRA | |
| 81 | ASOC. V.V. ALAMEDA SUR DE VILLA CHORRILLOS | |
| 82 | A.H. EL MARQUEZ DE VILLA | |
| 83 | ASOC. DE V.V. TRABAJADORES RTP | |

| SECTOR | N° | ZONA |
|--------|--|--|
| 4 | 84 | URB. POPULAR COCHARCAS |
| | 85 | A.H. COCHARCAS ALTO |
| | 86 | A.H. TACALA |
| | 87 | ASOCIACION HIJOS RESIDENTES DE LA URB. COCHARCAS |
| | 88 | A.H. VISTA ALEGRE |
| | 89 | COOP. DE VIVIENDA JOSE OLAYA LTDA-204 |
| | 90 | A.H. BUENOS AIRES DE VILLA |
| | 91 | PARCELACION "E" LOS SAUCES |
| | 92 | LOTIZACION RINCONADA DE VILLA |
| | 93 | A.H. SAN JUAN DE LA LIBERTAD |
| | 94 | A.H. VISTA ALEGRE DE VILLA |
| | 95 | A.R.I.A. LAS DELICIAS DE VILLA |
| | 96 | A.H. LAS PALMERAS DE VILLA BAJA |
| | 97 | ASOCIACION DE VIVIENDA DE PEQUEÑOS GRANJEROS A GRO. PEC. LOS GIRASOLES DE VILLA BAJA |
| | 98 | LOTIZACION RUSTICA DEL FONDO DE VILLA BAJA |
| | 99 | URB. LAS PALMERAS DE VILLA |
| | 100 | A.H. 03 DE OCTUBRE DE VILLA |
| 101 | A.H. P.I.S.B. - SECTOR I RINCONADA DE VILLA | |
| 102 | A.H. P.I.S.B. - SECTOR II INDOAMERICA | |
| 103 | A.H. P.I.S.B. - SECTOR III SAGRADA FAMILIA | |
| 104 | A.H. P.I.S.B. - SECTOR IV LAS GARZAS DE VILLA | |
| 105 | PROGRAMA DE VIVIENDA VILLA MUNICIPAL DE CHORRILLOS | |
| 106 | A.H. TUPAC AMARU DE VILLA | |
| 107 | A.H. SANTA ISABEL DE VILLA | |
| 5 | 108 | URB. LOS CEDROS DE VILLA |
| | 109 | URB. SAN JUAN BAUTISTA DE VILLA |
| | 110 | URB. VILLA MARINA |
| | 111 | URB. SOCIEDAD INDUSTRIAL VILLA LTDA. SA. |
| | 112 | URB. LOS CEDROS DE VILLA |
| | 113 | URB. VILLAMAR |
| | 114 | LOTIZACION PRE URBANA LOS HUERTOS DE VILLA |
| | 115 | URB. ASOCIACION PROM.FAP. ADOLFO LUZURRIAGA RICO |
| | 116 | ASOC. V.V. TRAB. SARITA COLONIA |
| | 117 | URB. LOS HUERTOS DE VILLA |
| 6 y 7 | 118 | URB. CLUB LA ENCANTADA |
| | 119 | CONJUNTO HABITACIONAL RECREACION KAN KUN |
| | 120 | URB. COUNTRY CLUB DE VILLA |
| | 121 | URB. LA ENCANTADA |
| | 122 | URB. LAS BRISAS DE VILLA |
| | 123 | FONDO SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO |
| | 124 | PARQUE ZONAL N° 25 - PANTANOS DE VILLA |
| | 125 | LOTIZACION PRE-URBANA LOS HUERTOS DE VILLA |
| | 126 | ZONA DE LA HERRADURA |
| | 127 | CERRO MARCAVILCA MORRO SOLAR |
| | 128 | ZONA AGUA DULCE |
| | 129 | ZONA LA CHIRA |
| | 130 | MORRO SOLAR - PUNTA DEL SOL |

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
ABG. Ricardo Gamiku Goya
Gerente de Servicios a la Ciudad y Gestion Ambiental